



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 86,39 m<sup>2</sup> - LYON - 1 240 euros CC par mois



Rue Sainte Hélène 69002 Lyon

Au coeur de la presqu'île, bel F3 bis de 86.39 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un grand séjour avec alcôve, une grande chambre, une seconde chambre, un dressing, une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 995 euros (année 2015).

### ADRESSE

29 RUE SAINTE HELENE  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 240 euros/mois**  
dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 210 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 123,07 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **259,17 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 210 euros**  
Loyer de référence majoré **1 287,21 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86,39 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **3**

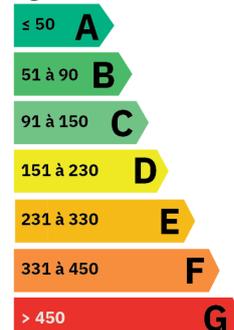
### RÉFÉRENCE

Référence : **4367**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

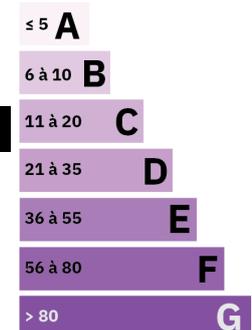
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**150**

**35**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**