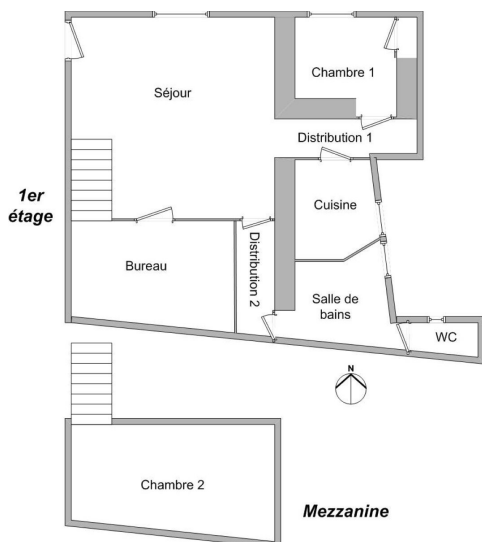




A LOUER TYPE 2 - 67,83 m² - LYON - AINAY - 870 euros CC par mois



REF 4423

Rue Emile ZOLA -69002 en plein coeur de la Presqu'île
 Grand F2 bis de 67m², composé d'un séjour avec pièce attenante pouvant servir de bureau, une chambre en mezzanine de 12m², une pièce supplémentaire, une cuisine séparée une salle de bains.

Le chauffage est individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année 2021).

ADRESSE

14 RUE EMILE ZOLA

69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **870 euros/mois**
 dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 euros**
 Honoraires charge loc. : **881,79 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **203,49 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **983,54 euros**
 Loyer de référence majoré **1 180,24 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,83 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **4423**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

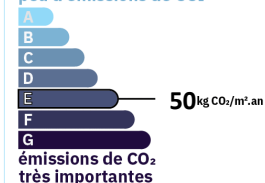


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
297 **50** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Digicode : **oui**