



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 32,08 m² - LYON - 540 euros CC par mois

ADRESSE

6 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**
dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 euros**
Honoraires charge loc. : **417,04 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **96,24 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **525 euros**
Loyer de référence majoré **622,35 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,08 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **COIN CUISINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

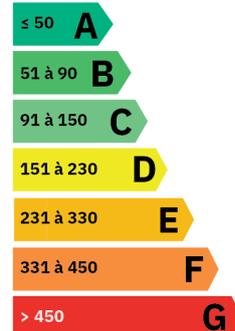
RÉFÉRENCE

Référence : **4451**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

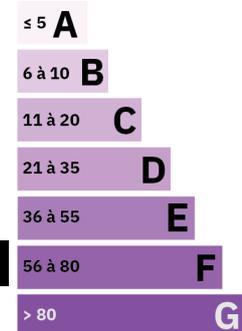
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Dernier étage : **oui**
Interphone : **oui**