

## A LOUER TYPE 5 - 81.52 m<sup>2</sup> - LYON - 1 043 € CC par mois



REF 4511

Rue Commandant Charcot-69005

F5, composé d'une entrée, une cuisine avec BALCON, un séjour double avec BALCON, une buanderie, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Parquets refaits à neuf.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

### ADRESSE

1 RUE COMMANDANT CHARCOT  
PRIMEVERE ALLEE 3  
69005 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 043 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **853 €**

Honoraires charge loc. : **1 059,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **244,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **824,50 €**

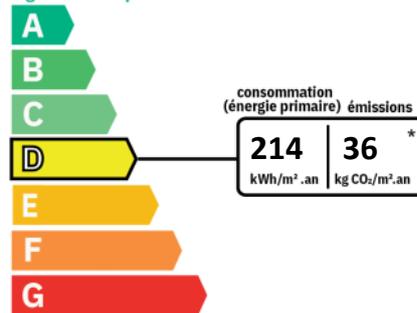
Loyer de référence majoré **986 €**

### REFERENCE

Référence : **4511**

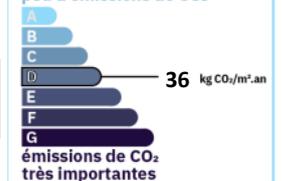
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1961**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81.52 m<sup>2</sup>**