

A LOUER TYPE 3 - 41.43 m² - LYON - 705 € CC par mois



REF 4531

LYON 5ème - Secteur ST-JUST

Bel appartement F3 meublé au 4ème étage composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

Vue dégagée sur Lyon.

Proche des commerces et de toutes les commodités, transports en communs à proximité immédiate (funiculaire St-Just ; Bus 55, C20 et C21)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 618 euros (année 2015).

ADRESSE

7 RUE SAINT ALEXANDRE
69005 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **705 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **28,83 €**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **538,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **559,31 €**

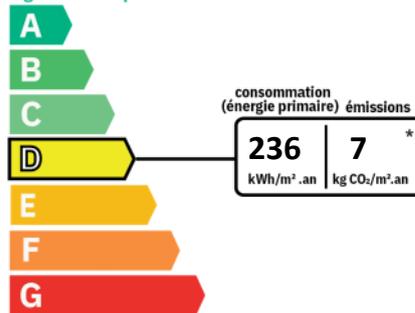
Loyer de référence majoré **671,17 €**

REFERENCE

Référence : **4531**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.43 m²**