

## A LOUER TYPE 3 - 76.66 m<sup>2</sup> - LYON - 965 € CC par mois



REF 4543

RUE MONCEY - LYON 3ème  
Proche Place Guichard & Métro B

T3 ATYPIQUE TRAVERSANT en dernier étage (2ème) composé d'une entrée donnant sur la pièce de vie (cuisine américaine donnant sur le séjour) avec mezzanine sur RUE PIETONNE, d'une chambre avec dressing sur cour, d'une salle de bain sur cour, d'une buanderie et d'un WC séparé avec lave-mains.

La mezzanine comprend un espace nuit et une salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2021).

### ADRESSE

69 RUE MONCEY  
69003 LYON

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **965 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **925 €**

Honoraires charge loc. : **996,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **229,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **919,92 €**

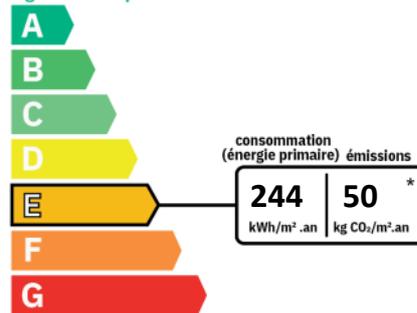
Loyer de référence majoré **1 103,90 €**

### REFERENCE

Référence : **4543**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

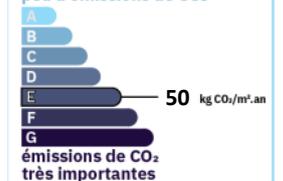
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76.66 m<sup>2</sup>**