



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 41.5 m<sup>2</sup> - LYON - 688,25 € CC par mois

### ADRESSE

24 RUE PIERRE ROBIN  
69007 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **688,25 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **643,25 €**

Honoraires charge loc. : **539,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **535,35 €**

Loyer de référence majoré **643,25 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.5 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

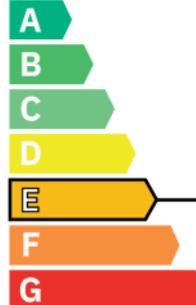
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### REFERENCE

Référence : **4632**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

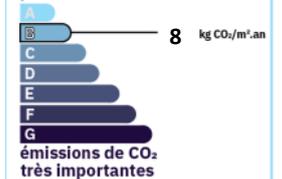


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**267** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Balcons : **1**