



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 22,31 m² - LYON - MAIRIE DU 3ème - 533 euros CC par mois

ADRESSE

40 RUE DUNOIR
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **533 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **85,19 euros**

Dépôt de garantie : **518 euros**

Honoraires charge loc. : **290,03 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,93 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **432,81 euros**

Loyer de référence majoré **432,81 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22,31 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4652**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

268

8

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

Digicode : **oui**