



GALYO

A LOUER TYPE 1 - 25.37 m² - LYON - 466 € CC par mois



REF 466

Rue Ferrandière - SECTEUR CORDELIERS
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Appartement composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau & un WC.

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

46 RUE FERRANDIERE
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 466 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 421 €

Honoraires charge loc. : 329,81 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,11 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 410,92 €

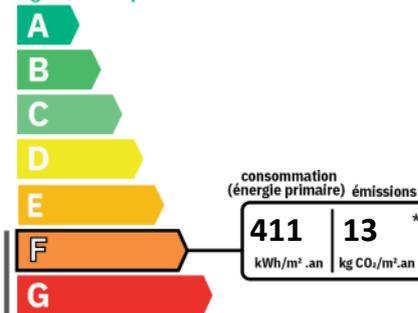
Loyer de référence majoré 492,18 €

REFERENCE

Référence : 466

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
13 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1850

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25.37 m²