



# GALYO



## A LOUER TYPE 3 - 61.12 m<sup>2</sup> - LYON - VAISE - 830 € CC par mois



REF 4713 - RUE DE SAINT CYR - 69009 LYON

PROCHE METRO VALMY

Triple exposition - 3 Balcons

F3 - très lumineux - composé d'un hall, un grand séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain & un wc.

7ème étage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

### ADRESSE

2 RUE DE SAINT CYR  
69009 LYON

Etage : 7

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 488,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183,36 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 708,99 €

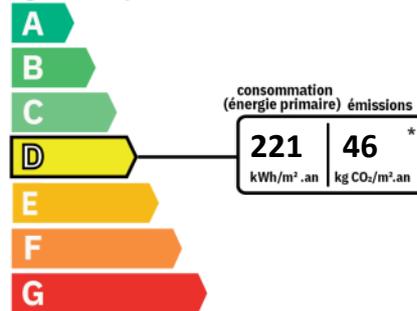
Loyer de référence majoré 849,57 €

### REFERENCE

Référence : 4713

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D 46 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61.12 m<sup>2</sup>