



A LOUER TYPE 3 - 55,87 m² - LYON - 930 euros CC par mois



REF 4855

Rue David Girin - LYON 2ème
 LYON PRESQU'ILE - Quartier
 JACOBINS

Appartement F3 composé d'un hall, un séjour (sol tomettes) avec coin cuisine, une petite chambre ou bureau (parquet), une 2ème chambre (parquet) ouvrant sur une salle de bains, une salle d'eau avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1530 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN
 69002 LYON

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **930 euros/mois**
 dont provision de charges : **70 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 euros**
 Honoraires charge loc. : **726,31 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **167,61 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **715,14 euros**
 Loyer de référence majoré **860 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,87 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

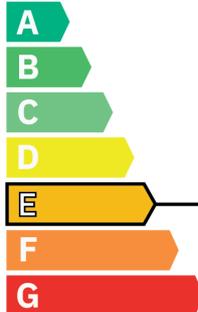
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **4855**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

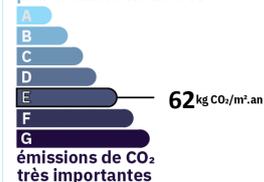


consommation
 (énergie primaire) émissions
286 | **62** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
 Ascenseur : **oui**