



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 32,76 m<sup>2</sup> - LYON - VAISE - 520 euros CC par mois



REF 495

SECTEUR GARE DE VAISE

Appartement T1 composé d'une entrée, d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une salle de bains & d'un wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 564 euros (année 2015).

### ADRESSE

37 RUE ROGER SALENGRO

69009 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **17 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **503 euros**

Honoraires charge loc. : **425,88 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,28 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **514,33 euros**

Loyer de référence majoré **615,89 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,76 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

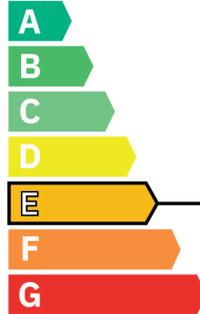
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **495**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

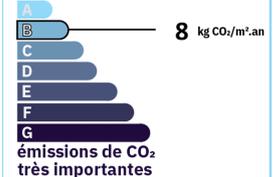
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**