



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 66.21 m² - LYON - 840 € CC par mois



ref 4987

Rue GARIBALDI - 69003 LYON.

Quartier Place Guichard à 2 pas du métro et du tram
Grand F2 BIS de 66 m², proche des commerces et transports
en commun composé d'un couloir, d'un séjour avec alcôve
(parquet et cheminée décorative), d'une chambre (parquet
et cheminée décorative), d'une grande cuisine avec un
grand coin repas, d'une salle de bains, d'un WC.
1^{er} étage. Double vitrage. Interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 1010 à 1400 euros (année 2022).

ADRESSE

196 RUE GARIBALDI
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **860,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,63 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **887,21 €**

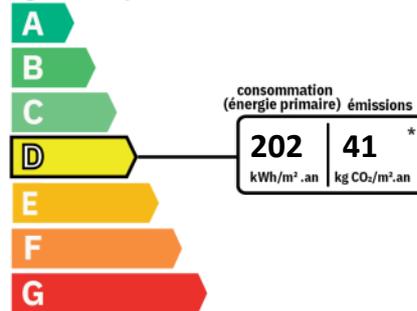
Loyer de référence majoré **1 065,98 €**

REFERENCE

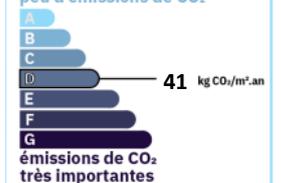
Référence : **4987**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1890**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.21 m²**