



# GALYO



## A LOUER TYPE 1 - 50.54 m<sup>2</sup> - LYON - 880 € CC par mois



REF 5001

Métro SAXE- GAMBETTA - Avenue Jean JAURES - 69007 LYON

Trés lumineux, Belle vue sur place sans vis à vis.

F1 bis meublé avec balcon composé d'un hall, d'un séjour avec alcôve (parquet chevron), d'une grande cuisine, d'une salle d'eau, et d'un WC.

5ème étage avec ascenseur.

PROCHE TOUTES COMMODITES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1760 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

22 AVENUE JEAN JAURES  
69007 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 880 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 700 €

Honoraires charge loc. : 657,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 151,62 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 919,83 €

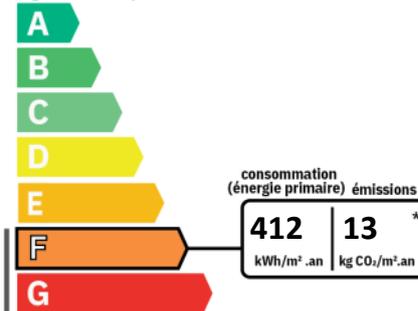
Loyer de référence majoré 1 101,77 €

### REFERENCE

Référence : 5001

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

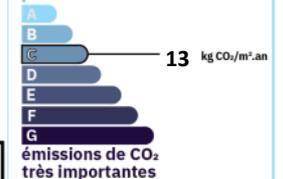
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui