



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 140,57 m² - LYON - 2 060 euros CC par mois



REF 5011

69002 LYON rue du Plat - BELLECOUR-

- APPARTEMENT F5 DE CARACTERE AVEC PIERRES APPARENTES, CHEMINEES DECORATIVES, BOISERIES, BELLES PRESTATIONS composé d'un hall, une cuisine (aménagée) ouverte sur un séjour (parquet Versailles et boiseries), salle à manger (chambre possible), 3 chambres (parquet) , une SDB avec sèche-serviettes, une SDE, un WC. Ascenseur, digicode.

GARAGE FERME DANS LA COUR OBLIGATOIRE POUR UN LOYER EN SUS 200euros/MENSUEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2980 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE DU PLAT

69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 060 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 euros**

Honoraires charge loc. : **1 717,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 700,90 euros**

Loyer de référence majoré **2 038,27 euros**

SURFACES PRINCIPALES

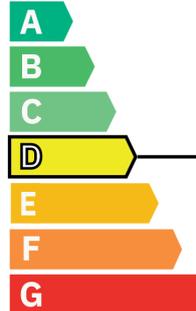
Habitable : **140,57 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **5011**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

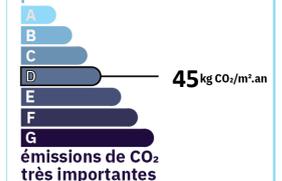
logement très performant



consommation (énergie primaire) **241** kWh/m².an
émissions **45** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**