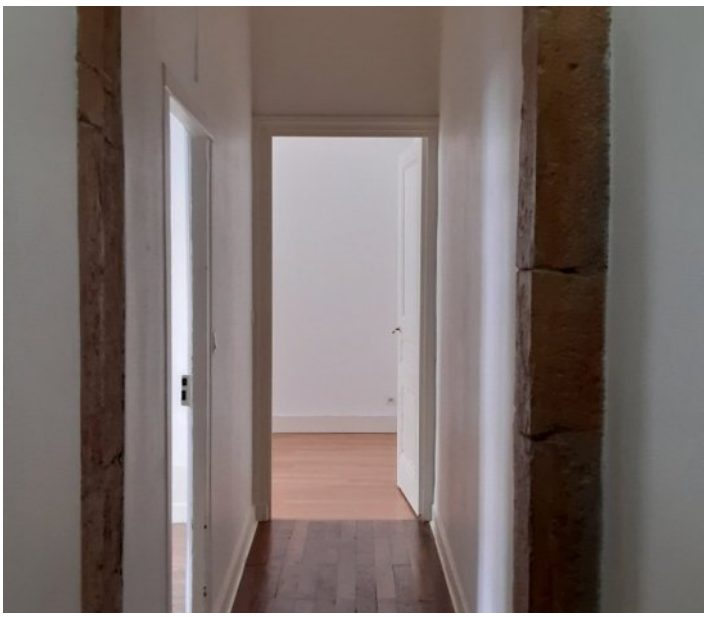
GALYO

A LOUER TYPE 5 - 140.57 m² - LYON - 2 060 € CC par mois



REF 5011
69002 LYON rue du Plat - BELLECOUR-
- APPARTEMENT F5 DE CARACTERE AVEC PIERRES APPARENTES, CHEMINEES DECORATIVES, BOISERIES, BELLES PRESTATIONS composé d'un hall, une cuisine (aménagée) ouverte sur un séjour (parquet Versailles et boiseries), salle à manger (chambre possible), 3 chambres (parquet) , une SDB avec sèche-serviettes, une SDE, un WC.
Ascenseur, digicode.
GARAGE FERME DANS LA COUR OBLIGATOIRE POUR UN LOYER EN SUS 200€/MENSUEL
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2980 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE DU PLAT
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 060 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 000 €**
Honoraires charge loc. :	**1 717,70 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**312 €**

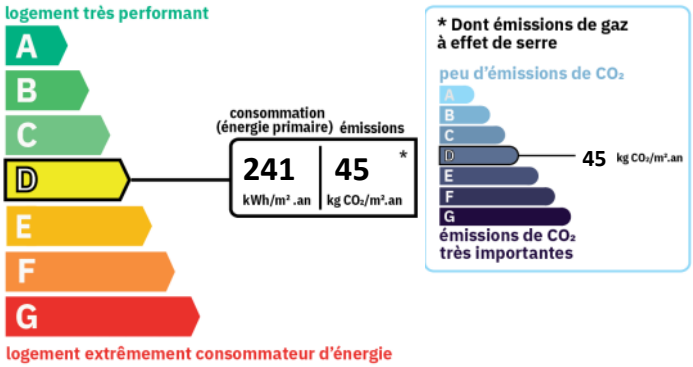
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 700,90 €**
Loyer de référence majoré	**2 038,27 €**

REFERENCE

Référence : **5011**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1880**
Ascenseur :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **140.57 m²**