



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 59,59 m² - LYON - SAXE - 930 euros CC par mois



REF 5046

Rue des remparts d'ainay - COEUR PRESQU'ILE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs (TCL & SNCF).

Beau F2 composé d'une entrée ouverte sur un séjour en parquet avec cheminée décorative, d'une cuisine indépendante, d'une chambre en parquet avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE DES REMPARTS D AINAY

69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **930 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **890 euros**

Honoraires charge loc. : **774,67 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,77 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **846,18 euros**

Loyer de référence majoré **1 013,03 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,59 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

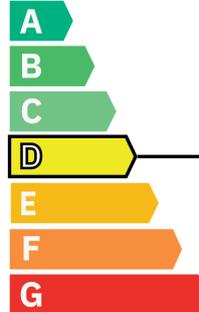
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5046**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



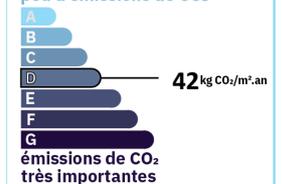
consommation
(énergie primaire) émissions

207	42 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

2ème étage droite