



A LOUER TYPE 1 - 44,94 m² - LYON - 575 euros CC par mois



REF 5062

Métro FOCH - Rue Bossuet
 Grand F1 bis, composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE BOSSUET

69006 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **584,22 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,22 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **723,53 euros**

Loyer de référence majoré **867,34 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,94 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

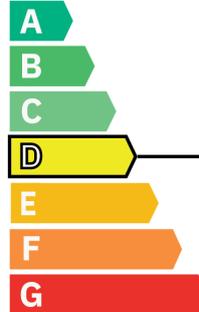
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **5062**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

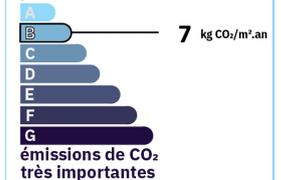


consommation (énergie primaire) émissions
229 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**