A LOUER TYPE 1 - 44.94 m² - LYON - 575 € CC par mois

REF 5062

Métro FOCH - Rue Bossuet
Grand F1 bis, composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT LE DEPOT DE TOUTE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE BOSSUET
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **575 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **584,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,22 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

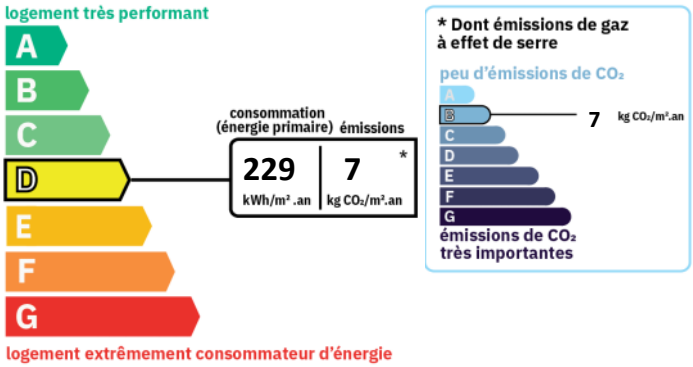
Loyer de base **723,53 €**

Loyer de référence majoré **867,34 €**

REFERENCE

Référence : **5062**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.94 m²**