



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 79.76 m² - LYON - 1 540 € CC par mois



ref 5095

QUAI FULCHIRON - 69005 LYON

PROCHE METRO VIEUX LYON, VUE SUR QUAI DE SAONE

F4 EN DUPLEX, composé au niveau inférieur d'un hall, une cuisine, un séjour (parquet), une chambre, une salle de bain, un wc

A l'étage: deux chambres dont une avec cheminée décorative et éclairage zénithal, une salle de bains avec wc. Nombreux rangements.

5ème étage avec ascenseur. Digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

ADRESSE

27 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 540 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 317,41 €

Dépôt de garantie : 1 450 €

Honoraires charge loc. : 1 036,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 239,28 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 941,17 €

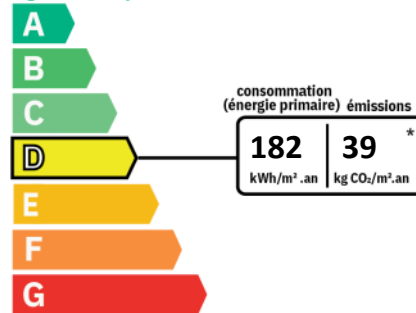
Loyer de référence majoré 1 132,59 €

REFERENCE

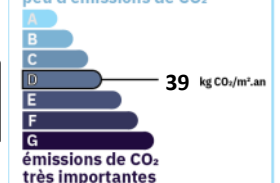
Référence : 5095

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1850

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui