



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 66.86 m<sup>2</sup> - LYON - 928 € CC par mois



REF 5152

Quartier SAINT-PAUL  
QUAI DE SAONE

Très bel F2 au 2ème étage dans le quartier historique de Lyon, l'appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et un wc.

A proximité de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année 2021).

### ADRESSE

11 QUAI DE BONDY  
69005 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **928 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **898 €**

Honoraires charge loc. : **869,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200,58 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **915,57 €**

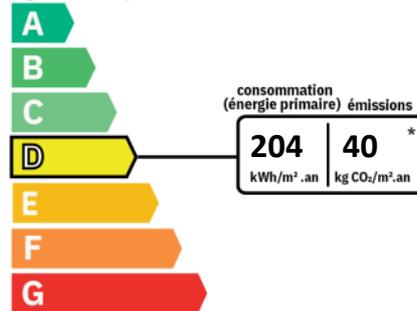
Loyer de référence majoré **1 101,44 €**

### REFERENCE

Référence : **5152**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

Classe	émissions de CO <sub>2</sub> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
A	< 1
B	1 - 2
C	2 - 3
D	3 - 5
E	5 - 7
F	7 - 10
G	> 10

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.86 m<sup>2</sup>**