



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 142.9 m<sup>2</sup> - LYON - PARC TETE D'OR - 1 980 € CC par mois



REF 5349

69006 LYON PROXIMITE PARC TETE D'OR rue Barrême - TRES SPACIEUX F4 AVEC DE BEAUX VOLUMES DANS BEL ANCIEN composé d'un très grand hall (parquet), un séjour avec alcôve (parquet), une cuisine aménagée avec alcôve coin repas, une salle de bains, trois chambres (parquet) dont une avec alcôve et balcon.

Nombreux placards. Cheminées décoratives, parquets, plafonds corniches.

PIECES SUR COUR OUVRANT AU SUD SUR UN PETIT ILOT DE VERDURE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2360 euros (année 2021).

### ADRESSE

6 RUE BARREME  
69006 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 980 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 810 €

Honoraires charge loc. : 1 741 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 729,09 €

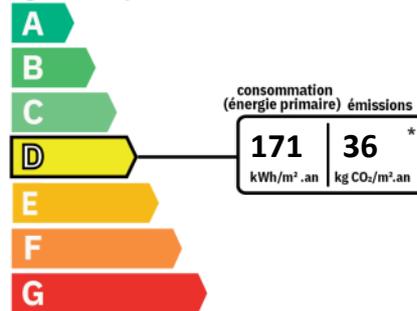
Loyer de référence majoré 2 072,05 €

### REFERENCE

Référence : 5349

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
B	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
C	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
D	36 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
E	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes
F	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes
G	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 142.9 m<sup>2</sup>