

A LOUER TYPE 2 - 51.05 m² - LYON - 850 € CC par mois



REF 5373

QUARTIER VOLTAIRE - ST AMOUR
Proche CC Part Dieu et quais du Rhône

F2, composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un WC indépendant. PAS DE VIS A VIS DIRECT.

Garage en sous-sol.

Au 5^{ème} étage avec ascenseur, vidéophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE IMPERATIVE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

ADRESSE

64 RUE VILLEROY
LE CREVILLE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 663,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153,15 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 704,49 €

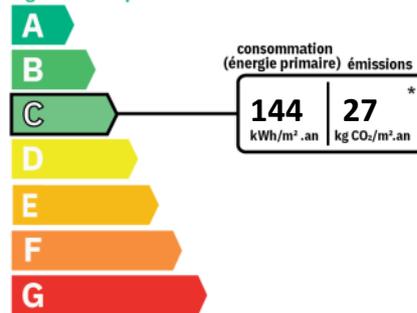
Loyer de référence majoré 847,43 €

REFERENCE

Référence : 5373

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

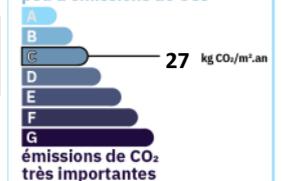
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1991

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui