



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : pperperot@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 50,82 m² - LYON - 790 euros CC par mois



REF 5394 - RUE DU PLATRE 69001 LYON

Bel F1 composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (frigo, plaques de cuisson) ouverte sur un grand séjour d'environ 32 m² avec cheminée décorative et vue sur la place ainsi que

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

ADRESSE

1 RUE DU PLATRE
 69001 LYON

Etage : 2 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**
 dont provision de charges : **15 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **775 euros**
 Honoraires charge loc. : **660,66 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **152,46 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **823,28 euros**
 Loyer de référence majoré **985,91 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50,82 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

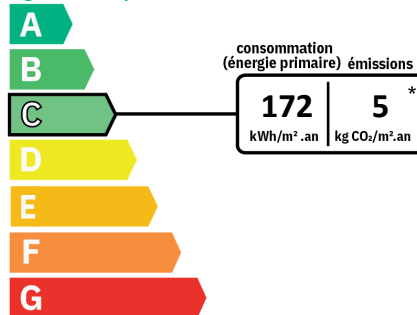
Pièces : 1
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/
 Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

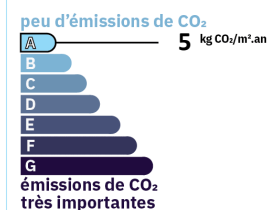
Référence : 5394

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
 Digicode : oui