A LOUER TYPE 1 - 50.82 m² - LYON - 790 € CC par mois

REF 5394 - RUE DU PLATRE 69001 LYON

Bel F1 composé d'une entrée, d'une cuisine équipée (frigo, plaques de cuisson) ouverte sur un grand séjour d'environ 32 m² avec cheminée décorative et vue sur la place ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
Interphone - Double Vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

ADRESSE

1 RUE DU PLATRE
69001 LYON

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **775 €**

Honoraires charge loc. : **660,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **152,46 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

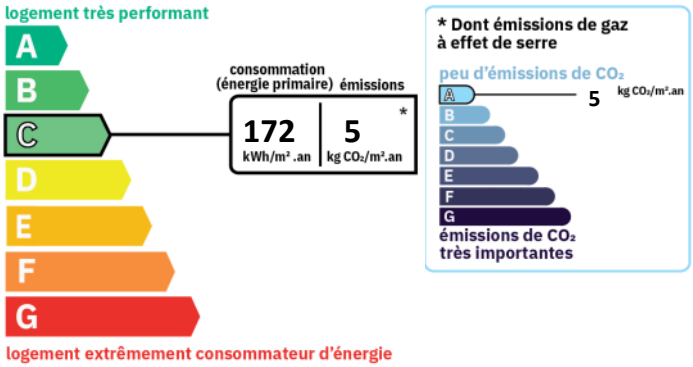
Loyer de base **823,28 €**

Loyer de référence majoré **985,91 €**

REFERENCE

Référence : **5394**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.82 m²**