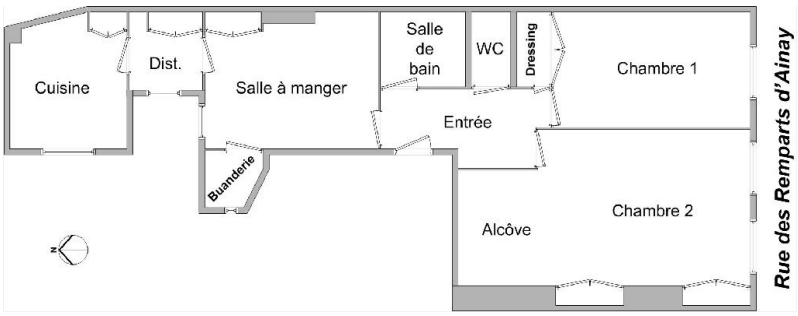
Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 82,97 m² - LYON - 1 020 euros CC par mois



COEUR PRESQU'ILE - QUARTIER AINAY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1672 euros (année 2015).

ADRESSE

27 RUE DES REMPARTS D AINAY

69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 020 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **995 euros**

Honoraires charge loc. : **1 078,61 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **248,91 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **995 euros**

Loyer de référence majoré **1 236,25 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,97 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

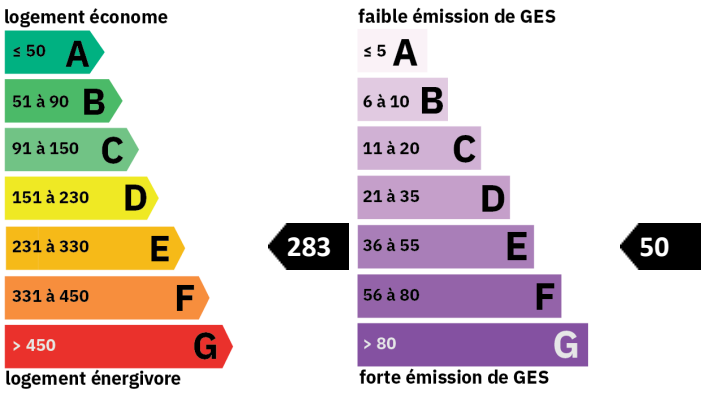
RÉFÉRENCE

Référence : **5552**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020