

A LOUER TYPE 2 - 26.58 m² - LYON - BELLECOUR - 580 € CC par mois



REF 5555

COEUR PRESQU'ILE - QUARTIER BELLECOUR

F2, composé d'un séjour avec coin-cuisine équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, une chambre, une salle d'eau avec wc.

1er étage sur cour avec ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE PAR LE CANDIDAT AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

ADRESSE

8 RUE DES MARRONNIERS
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **100,80 €**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **345,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **449,20 €**

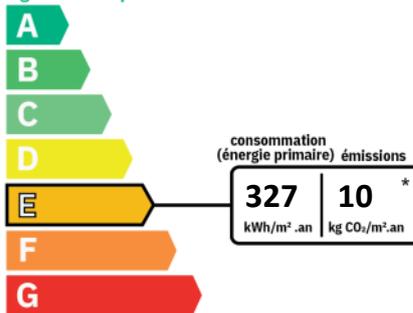
Loyer de référence majoré **449,20 €**

REFERENCE

Référence : **5555**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26.58 m²**