



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 29,49 m² - LYON - 592 euros CC par mois



REF 5562
SECTEUR PLACE CARNOT - IDEAL
JEUNE ACTIF

Appartement T1 au 3ème étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée, composé d'un hall d'entrée avec nombreux rangements, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte et un espace nuit et d'une salle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE D ENGHEN
69002 LYON
Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : 08/05/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **592 euros/mois**
dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **495,43 euros**
Dépôt de garantie : **502 euros**
Honoraires charge loc. : **383,37 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **88,47 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **595,70 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,49 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

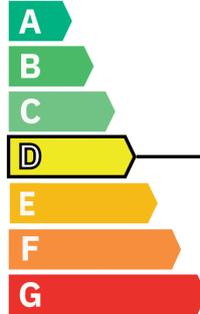
Pièces : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

RÉFÉRENCE

Référence : **5562**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

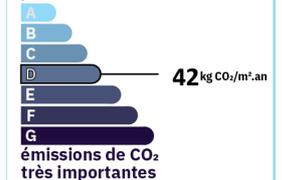


consommation (énergie primaire) émissions
215 | **42** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1973**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**