

A LOUER TYPE 2 - 45.48 m² - VILLEURBANNE - 645 € CC par mois



REF 5594

Rue de la Poudrette - 69100 VILLEURBANNE - QUARTIER DE LA SOIE - PROCHE TRANSPORTS

DANS AGREABLE COPROPRIETE FERMEE avec espaces verts - F2 composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine donnant sur un balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC

PLACE DE PARKING comprise sur le bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

152 RUE DE LA POUDRETTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **591,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

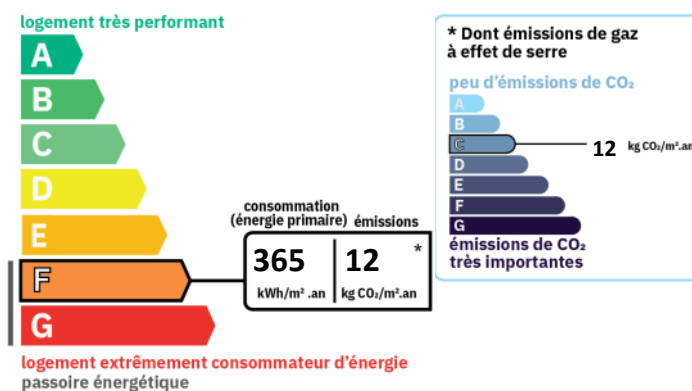
Loyer de base **518,47 €**

Loyer de référence majoré **623,08 €**

REFERENCE

Référence : **5594**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**