



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 123.35 m² - LYON - AINAY - 1 760 € CC par mois



REF 5596

Quai Gailleton - 69002 LYON
EN PLEIN COEUR DE LYON - IMMEUBLE DE BON STANDING

Beau F4 traversant avec vue dégagée (lumineux) sur le Rhône, composé d'une grande entrée d'un séjour (parquet), de trois chambres dont une attenante à la salle d'eau,

A proximité de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

ADRESSE

30 QUAI GAILLETON
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 760 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Honoraires charge loc. : **1 545,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 492,54 €**

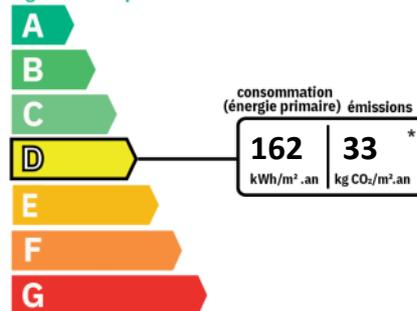
Loyer de référence majoré **1 788,58 €**

REFERENCE

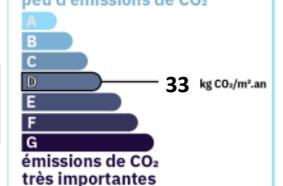
Référence : **5596**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **123.35 m²**