



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 44.8 m² - LYON - 620 € CC par mois



REF 5705

SECTEUR JEAN MACE

F2 de 44.80 m² au 2^{ème} étage composé d'un hall d'entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain avec WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs (TCL & SNCF).

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1080 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **556,53 €**

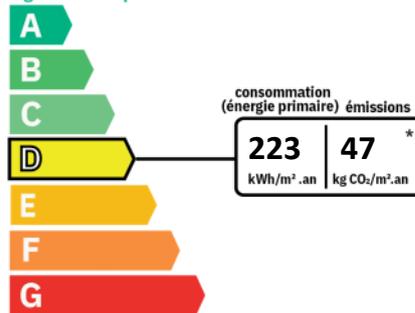
Loyer de référence majoré **667,84 €**

REFERENCE

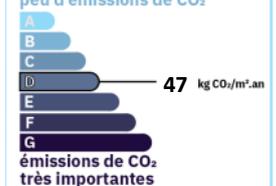
Référence : **5705**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**