



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 113.48 m² - LYON - 1 770 € CC par mois



REF 5713

Proche Place Maréchal LYAUTEY - METRO FOCH
Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

F3 traversant IDEAL FAMILLE composé d'une grande entrée, un séjour avec alcôve donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres dont une donnant sur le balcon, une salle de bains & un WC indépendant.
CHARME DE L'ANCIEN : cheminées décoratives, moulures, parquets.

1er étage avec ascenseur. Digicode.

VISITE PHYSIQUES OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2020 euros (année 2021).

ADRESSE

9 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 770 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 690 €**

Honoraires charge loc. : **1 446,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 452,54 €**

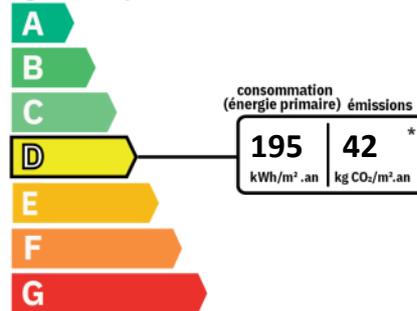
Loyer de référence majoré **1 747,59 €**

REFERENCE

Référence : **5713**

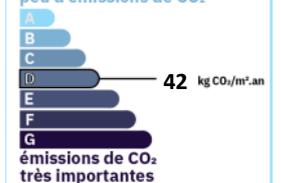
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**