



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 127,01 m² - LYON - 2 206 euros CC par mois



REF 5726

AVENUE FOCH - LYON 6ème

Proche Quais du Rhône & Métro Foch
F5 IDEAL FAMILLE composé d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, une buanderie & un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2021).

ADRESSE

29 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 206 euros/mois**
dont provision de charges : **82 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **218,85 euros**
Dépôt de garantie : **2 124 euros**
Honoraires charge loc. : **1 582,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 587,63 euros**
Loyer de référence majoré **1 905,15 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **127,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

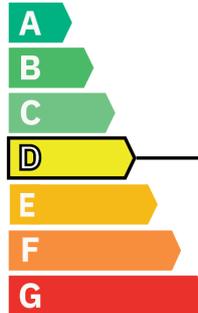
Pièces : **5**
Chambres : **3**

RÉFÉRENCE

Référence : **5726**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

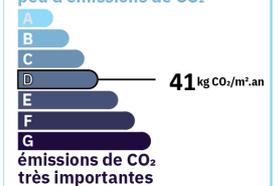


consommation (énergie primaire) émissions
196 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1949**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**