

A LOUER TYPE 2 - 42.97 m² - LYON - 545 € CC par mois



REF 5733

SECTEUR JEAN MACE

F2 de 42.97 m2 au 1er étage, composé d'une entrée, un grand séjour lumineux avec double exposition, une cuisine, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau avec wc.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs (TCL & SNCF).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **661,74 €**

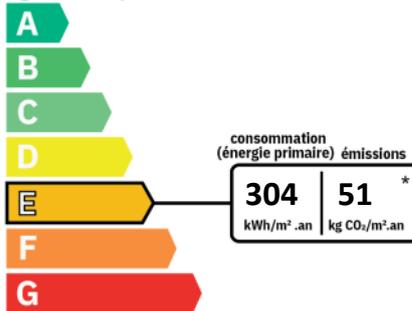
Loyer de référence majoré **794,95 €**

REFERENCE

Référence : **5733**

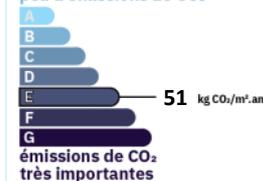
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.97 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**