



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER MAISON - 132 m² - LYON - 2 100,32 euros CC par mois



REF 5742

SECTEUR TRION - Quartier
 pavillonnaire calme
 Proche Métro Gorge de Loup -
 Commerces et écoles
 IDEAL FAMILLE

Belle maison individuelle F5 sur DEUX
 NIVEAUX - avec JARDIN - composée
 d'une entrée, d'une GRANDE PIECE DE

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1730
 à 2400 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE DE LA PERSEVERANCE

69009 LYON

Etage : / 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 100,32 euros/mois

dont complément de loyer : 500 euros

Dépôt de garantie : 2 100,32 euros

Honoraires charge loc. : 1 634,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 335,83 euros

Loyer de référence majoré 1 600,32 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 132 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 5742

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



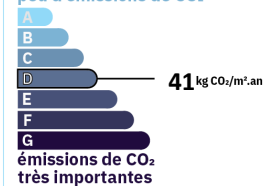
consommation
(énergie primaire) émissions

196	41 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1969

Terrasses : 1