

## A LOUER TYPE 7 - 219.09 m<sup>2</sup> - LYON - 2 230 € CC par mois



REF 5802

Rue Juliette Récamier - Secteur BROTTAUX

Grand appartement FAMILIAL de 7 pièces au 1er étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée, un grand séjour, une salle à manger, une cuisine, cinq chambres dont UNE avec SALLE D'EAU PRIVATIVE, une salle de bains et une salle d'eau, deux wc et buanderie.

TOUTES LES PIÈCES DE VIES (chambres, séjour, salle à manger, cuisine) COMPRENNENT UN BALCON.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS IMPERATIVES AVANT TOUT DÉPÔT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3010 à 4160 euros (année 2021).

### ADRESSE

46 RUE JULIETTE RECAMIER  
69006 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 230 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires charge loc. : **2 502,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 585,26 €**

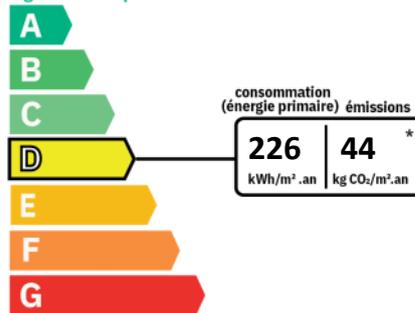
Loyer de référence majoré **3 111,08 €**

### REFERENCE

Référence : **5802**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

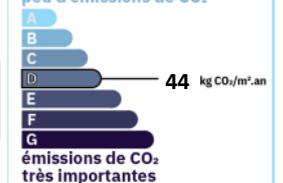
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1913**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **7**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**