A LOUER TYPE 2 - 42.97 m² - LYON - 771 € CC par mois

REF 5805

F2 au 5ème étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie composée d'une cuisine meublée et équipée (meubles hauts & bas, plaque de cuisson, four, frigo) ouverte sur le séjour, une chambre et une salle de bains avec wc.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs (TCL & SNCF).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

18 RUE D ENGHIEN
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **771 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **661 €**

Honoraires charge loc. : **558,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,91 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

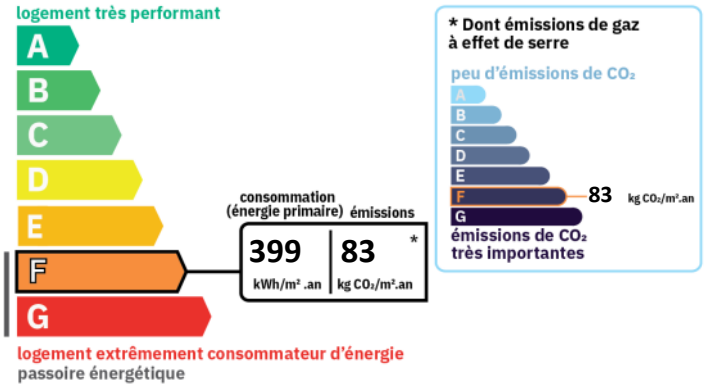
Loyer de base **588,69 €**

Loyer de référence majoré **704,71 €**

REFERENCE

Référence : **5805**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1973**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.97 m²**