



GALYO

T5 Quartier Bachut



REF 5832

RUE MARIUS BERLIET - LYON 8ème
QUARTIER BACHUT / Mairie du 8ème
Proche commerces, transports et toutes commodités

Grand appartement de type 5 très bien agencé. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un double-séjour donnant sur un grand balcon, de trois chambres dont une qui donne sur le balcon, un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Les fenêtres ont été rénovées récemment. Installation d'une cuisine aménagée en cours.

Colocations acceptées.

PARKING en sous-sol compris sur le bail.

4ème étage avec ascenseur dans copropriété calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

ADRESSE

89 RUE MARIUS BERLIET
69008 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 480 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 415,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 246,73 €**

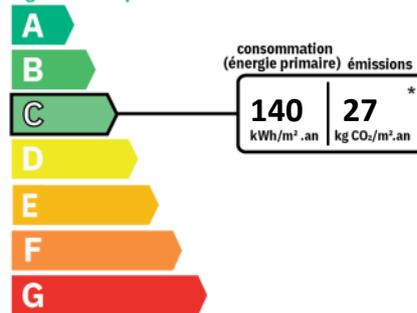
Loyer de référence majoré **1 500,49 €**

REFERENCE

Référence : **5832**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	27 kg CO ₂ /m².an
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

parking n°58 en sous-sol

Digicode portillon 49927