



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 71.04 m² - LYON - 1 100 € CC par mois



REF 5833

RUE VICTOR HUGO - LYON 2^{ème}

Appartement traversant composé d'une entrée d'un séjour avec alcôve : magnifique parquet cheminée décorative porte fenêtre orienté plein est, de deux chambres dont une sur cour, d'une cuisine séparée une salle de bains

Proche commerces, transports en communs (métro A) et toutes commodités.

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2021).

ADRESSE

52 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **2 / 7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 070 €**

Honoraires charge loc. : **923,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213,12 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **909,31 €**

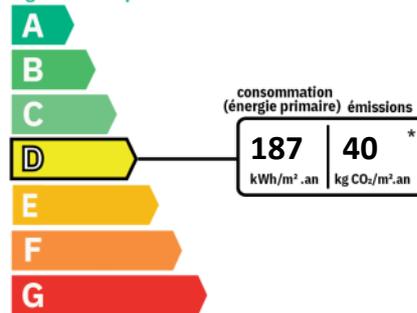
Loyer de référence majoré **1 094,02 €**

REFERENCE

Référence : **5833**

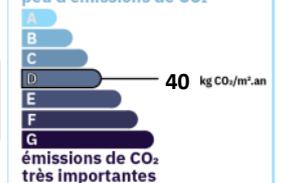
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.04 m²**