



GALYO

A LOUER TYPE 6 - 136.24 m² - LYON - 1 795 € CC par mois



REF 5842

RUE VILLEROY LYON 3ème - Proche SAXE GAMBETTA

Bel appartement 6 pièces avec triple exposition, comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), un grand séjour double, cinq chambres dont une donnant sur un balcon, deux salles de bains et WC séparés.

Loué avec un garage double.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2021).

ADRESSE

64 RUE VILLEROY
236 238 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : **4 / 7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 795 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 635 €**

Honoraires charge loc. : **1 312 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 634,88 €**

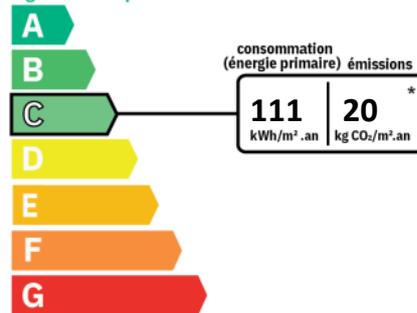
Loyer de référence majoré **1 961,86 €**

REFERENCE

Référence : **5842**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

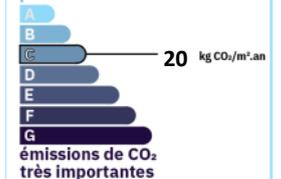
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1991**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**