Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 56,81 m² - LYON - 752 euros CC par mois

REF : 5869 - RUE DES TUILIERS - LYON 3ème

Proche Métro Sans-Souci / Manufacture des Tabacs

Appartement traversant, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec coin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 502 euros (année 2015).

ADRESSE

1 RUE DES TUILIERS

69003 LYON

Etage : **6 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **752 euros/mois**

dont provision de charges : **47 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **705 euros**

Honoraires charge loc. : **738,53 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,43 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **676,28 euros**

Loyer de référence majoré **812,67 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56,81 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

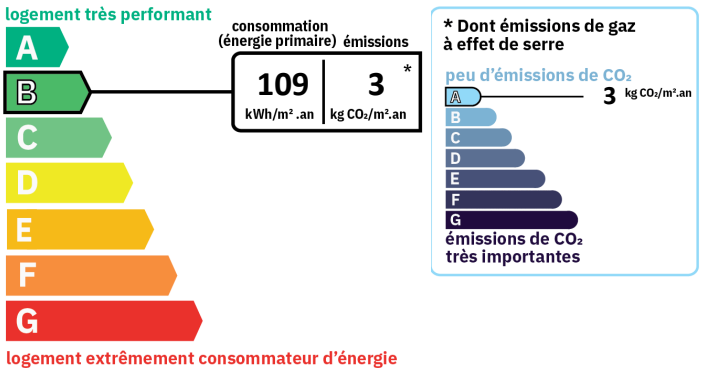
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5869**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**