



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 73,22 m² - ST GENIS LAVAL - HOPITAL LYON-SUD - 815 euros CC par mois



CHEMIN DE PENNACHY - 69230 - ST-GENIS- LAVAL
 SECTEUR HOPITAL LYON-SUD

Proche transports (bus C10 et 88, bus en direction de Bellecour et du métro gare d'Oullins) et toutes commodités

Résidence les Bouleaux
 Dans résidence au calme avec espaces verts, appartement F3 au 1er étage sans

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2021).

ADRESSE

11 CHEMIN DE PENNACHY ALLEE D
 69230 ST GENIS LAVAL

Etage : 1 / 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **815 euros/mois**
 dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **735 euros**
 Honoraires charge loc. : **951,86 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **219,66 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,22 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

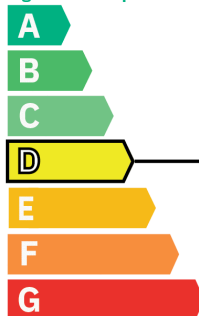
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **5882**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

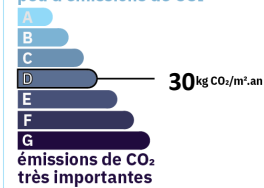


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
155 **30** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**
 Vitrage : **Double**
 Balcons : **1**
 Interphone : **oui**
 Digicode : **oui**