Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 58,35 m² - LYON - 825 euros CC par mois

Bel Appartement 3 Pièces de 58.35 m2 au 1er étage, composé d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres, une salle d'eau et WC
Nombreux rangements.

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Zone soumise à encadrement de loyer :
Loyer de référence :700.20 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2021).

ADRESSE

69 RUE MONCEY

69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **825 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 euros**

Honoraires charge loc. : **758,55 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,05 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **790 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,35 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

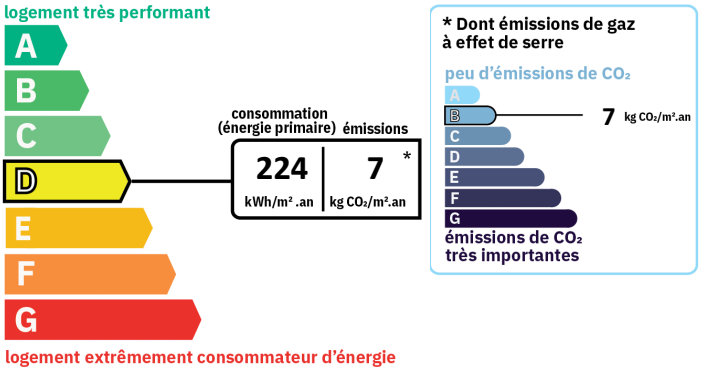
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **6027**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**