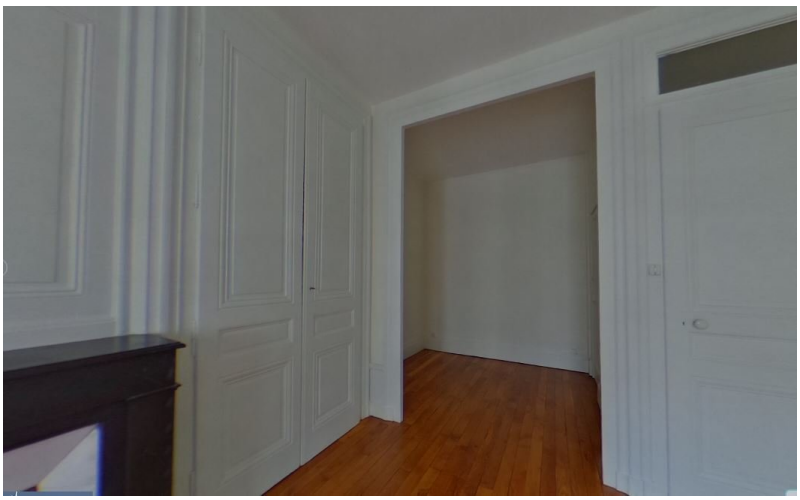
Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 38,75 m² - LYON - 730 euros CC par mois



APPARTEMENT COURS LAFAYETTE - Entièrement rénové
F1 BIS avec Balcon- Hall d'entrée (parquet), Cuisine (carrelage), Séjour (parquet, Cheminée décorative) avec Alcôve (parquet), Salle de Bains (carrelage) & WC (carrelage).
5ème étage avec Ascenseur. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE

69003 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**730 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**670 euros**
Honoraires charge loc. :	**503,75 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**116,25 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**670 euros**
Loyer de référence majoré	**747,88 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,75 m²**

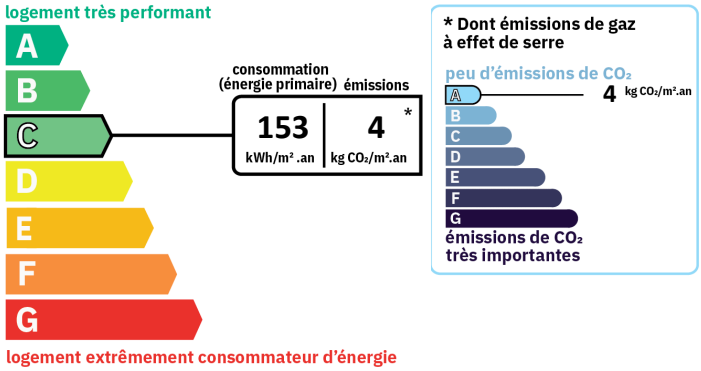
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **6057**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1850**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**