



A LOUER TYPE 6 - 260 m² - LYON - AINAY - 4 210 € CC par mois



REF 6142 - PLACE BELLECOUR

Somptueux T6 NON MEUBLE composé d'une vaste entrée distribuant un séjour avec deux double fenêtres donnant sur la place Bellecour, boiseries cheminée décorative, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger avec plafond à la française, une suite parentale (avec salle de bains douche et baignoire), trois chambres et une salle d'eau.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4470 à 6090 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **4 210 €/mois**

dont provision de charges : **680 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 530 €**

Honoraires charge loc. : **2 200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

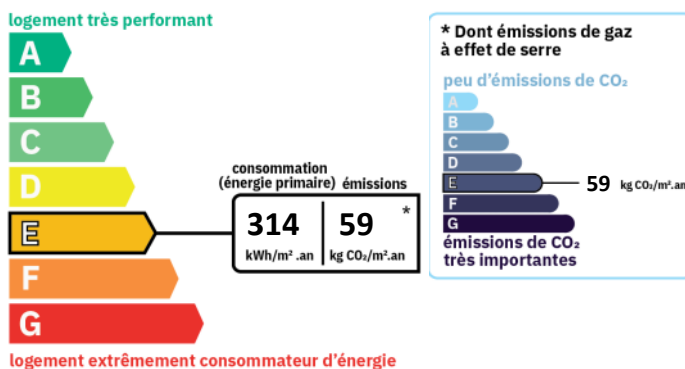
Loyer de base **3 147,57 €**

Loyer de référence majoré **3 771,89 €**

REFERENCE

Référence : **6142**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **260 m²**