



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 38.34 m<sup>2</sup> - ST DIDIER AU MONT D OR - 740 € CC par mois



REF 6160 - Rue Eugène Montagnier SAINT DIDIER AU MONT D'OR

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour donnant sur terrasse et belle vue dégagée, une chambre avec salle d'eau attenante et WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

### ADRESSE

21B RUE EUGENE MONTAGNIER  
69370 ST DIDIER AU MONT D OR

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **498,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,02 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.34 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

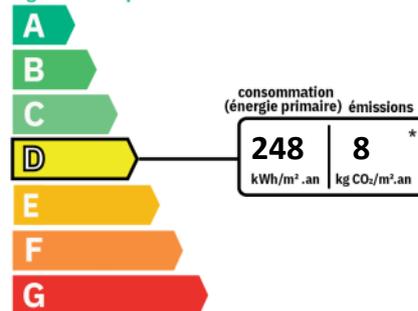
Cuisine : **EQUIPEE**

### REFERENCE

Référence : **6160**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Terrasses : **1**