

A LOUER TYPE 4 - 90.34 m² - LYON - BROTTAUX - 1 395 € CC par mois



REF 6196 - RUE LOUIS BLANC 69006 LYON - SECTEUR BROTTAUX
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Appartement T4, en étage élevé, composé d'un hall d'entrée, d'un double séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine entièrement refaite aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, four), de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de WC séparés.
Garage au 1er sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT
DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

ADRESSE

65 RUE LOUIS BLANC
LE BOTTICELLI
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 395 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 295 €

Honoraires charge loc. : 1 174,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 271,02 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

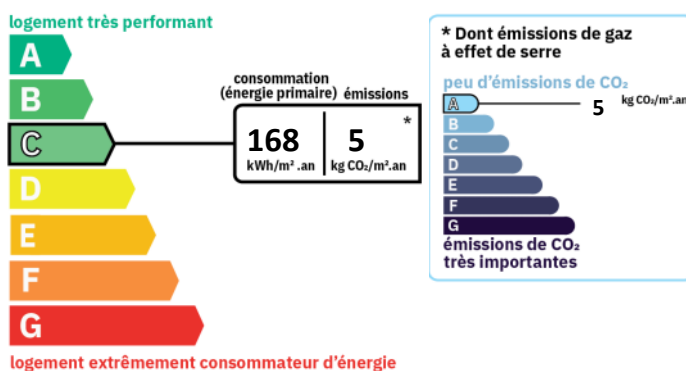
Loyer de base 1 163,52 €

Loyer de référence majoré 1 399,86 €

REFERENCE

Référence : 6196

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1990

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90.34 m²