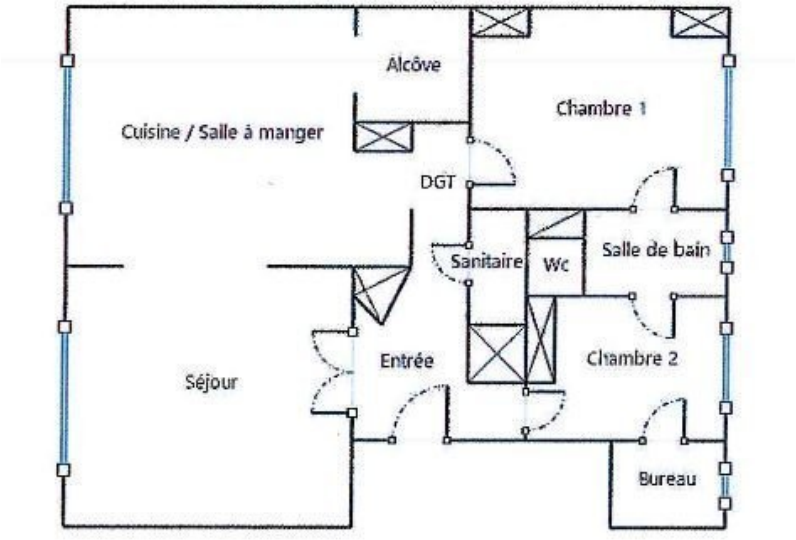
Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 97,73 m² - LYON - 1 441,23 euros CC par mois



RUE GARIBALIDI X RUE DUQUESNE

Appartement T4 TRAVERSANT composé d'un double-séjour, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Proches de tous les commerces, transports en communs et commodités. PROCHE PARC DE LA TETE D'OR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

ADRESSE

9 RUE GARIBALDI

69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 441,23 euros/mois**
dont provision de charges :	**226 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 215,23 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 270,49 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**293,19 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 215,23 euros**
Loyer de référence majoré	**1 299,81 euros**

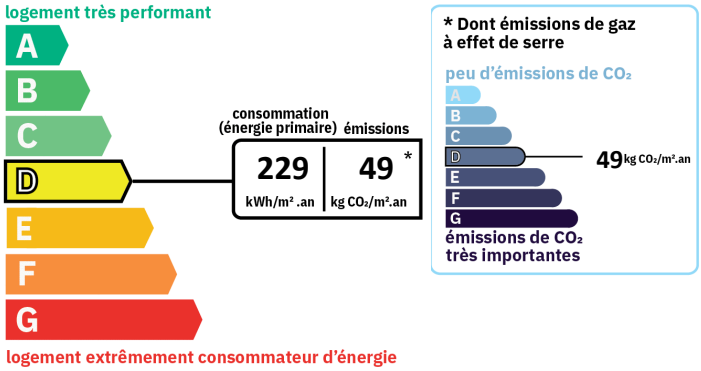
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,73 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **6258**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1980**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**