



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 96.06 m² - LYON - 1 295 € CC par mois



REF 697

PROCHE QUAIS DU RHONE

T3 familial de caractère ENTIEREMENT RENOVE.

Composé d'une entrée, d'une cuisine (équipée de meubles haut et bas), d'un séjour (avec alcôve, cheminée décorative et balcon), d'un dressing, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE ET EN PERSONNE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 803 euros (année 2015).

ADRESSE

68 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 295 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **1 248,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **288,18 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 152,72 €**

Loyer de référence majoré **1 383,26 €**

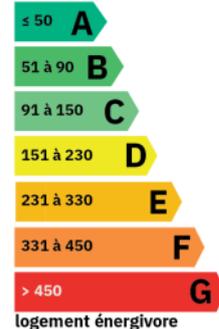
REFERENCE

Référence : **697**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

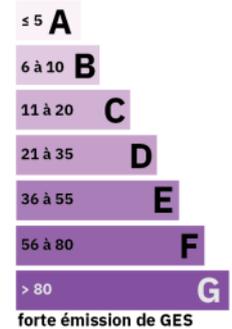
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



135

faible émission de GES



4

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**