



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 74,31 m² - LYON - 1 040 euros CC par mois



REF 728

Rue de la charité 69002 Lyon
QUARTIER AINAY

F3 calme sur cour composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine avec meuble bar ouverte sur le séjour, deux chambres avec placards, salle de bain et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE

69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 040 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 990 euros

Honoraires charge loc. : 966,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 222,93 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 951,17 euros

Loyer de référence majoré 1 144,37 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74,31 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 728

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

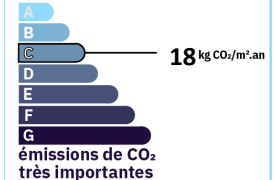


consommation
(énergie primaire) émissions
180 | **18** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1821

Ascenseur : oui

Digicode : oui