



# GALYO

## A LOUER TYPE 5 - 160.68 m<sup>2</sup> - LYON - Moliere - 2 200 € CC par mois

### ADRESSE

7 RUE MOLIERE  
7 RUE MOLIERE  
69006 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 200 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 100 €

Honoraires charge loc. : 1 918,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 100 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 160.68 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 160.68 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

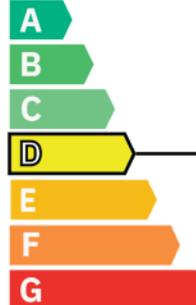
Eau chaude : INDIVIDUEL/

### REFERENCE

Référence : 11217

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



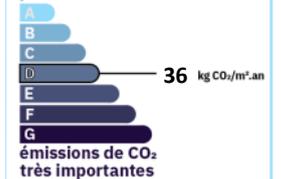
consommation  
(énergie primaire) émissions

187	36 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui