



**A LOUER TYPE 3 - 64.83 m<sup>2</sup> - TASSIN LA DEMI LUNE - La-Raude - 750  
€ CC par mois**

#### ADRESSE

SDC 5 RUE FRANCOIS MERMET  
5 RUE FRANCOIS MERMET  
ALLEE H  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **2**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **695 €**

Honoraires charge loc. : **842,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **194,49 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **695 €**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.83 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **64.83 m<sup>2</sup>**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

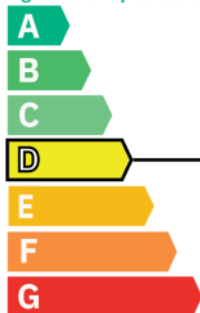
Chauffage : **INDIVIDUEL**

#### REFERENCE

Référence : **11225**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

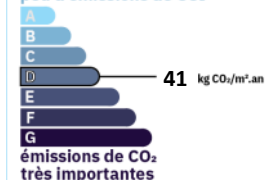
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**