

## A LOUER TYPE 4 - 105.51 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Onze-Novembre - 1 290 € CC par mois



VILLEURBANNE RUE DE LA DOUA PROCHE INSA

F4 bis avec entrée séjour double avec grand balcon donnant sur jardin trois chambres une salle de bains et une salle d'eau

Le chauffage est semi collectif, une partie est donc comprise dans les charges.

Loué avec garage n°7

Loyer soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1117.16 euros

Loyer de référence majoré : 1403.28 euros

Contact : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2021).

### ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA  
18 RUE DE LA DOUA  
LE CANTER  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 290 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **1 362 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

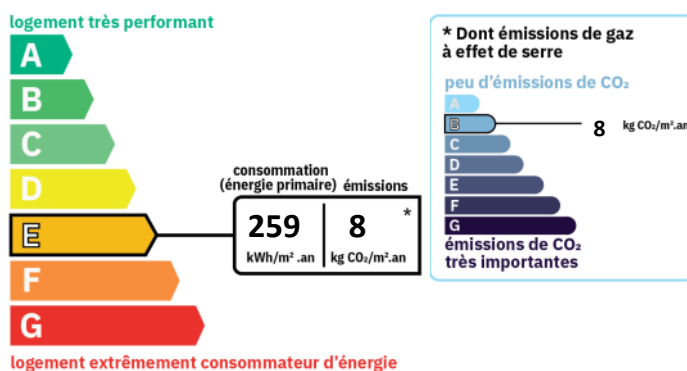
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 100 €**

### REFERENCE

Référence : **11226**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105.51 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **105.51 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **COLLECTIF**